



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus\_tontit\_17\_ja\_25\_Nauha  
ja Nyori\_25.10.2024.pdf

Tiedosto

c2182a70aebd094fb6b6c1c4729816b931a496f8b9cec8efa8ad93a328c8acf3a7f9c  
37b7f8916fb2d58bf3e342c31b3a7f23618d79cfcf8411d8267b995f75f

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Esa Pekka Kampman

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.12.2024

Päivämäärä

Tomi Petteri Häikiö

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.12.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=wm0219vRw8c4MDdJ45KYog4DpzdVEMJg4hEbDGX12hizBRViph>

## RASITESOPIMUS

### 1. Sopijapuolet

1. Asunto Oy Tampereen Nyöri  
Y-tunnus 3435585-4  
osoite: Nauhatehtaanraitti 5 A, 33420 Tampere

myöhemmin AsOy Nyöri

Tampereen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 837-225-2077-17 (myöhemmin Tontti 17) haltijana 4100/6500 osuuden osalta maanvuokrasopimuksen nojalla sekä Tampereen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 837-225-2077-25 (myöhemmin Tontti 25) haltijana 30/59 osuuden osalta maanvuokrasopimuksen nojalla

2. Asunto Oy Tampereen Nauha  
Y-tunnus 3435836-9  
osoite: Nauhatehtaanraitti 5, 33420 Tampere

myöhemmin AsOy Nauha

Tontin 17 haltijana 2400/6500 osuuden osalta maanvuokrasopimuksen nojalla sekä Tontin 25 haltijana 29/59 osuuden osalta maanvuokrasopimuksen nojalla

3. Tampereen kaupunki  
Y-tunnus 0211675-2  
osoite PL 487, 33101 Tampere

Tonttien 17 ja 25 omistajana, Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

### 2. Sopimuksen taustaa ja tarkoitus

Sopijapuolet omistavat ja hallitsevat kohdassa 1 mainittuja kiinteistöjä eli Tampereen kaupungissa sijaitsevia Tontteja 17 ja 25. Tontit 17 ja 25 ovat mukana 1.7.2024 allekirjoitetussa koko korttelia koskevassa päivitettyssä Yhteisjärjestelysopimuksessa, jota tämä sopimus täydentää tonttien osalta.

Tonteille 17 ja 25 kohdistuu rasitteita, joista tässä sopimuksessa sovitaan.

Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan rasitesopimuksen tarkentamiseen ja täydentämiseen rekisteröintiviranomaisten vaatimusten mukaisesti.

Tähän sopimukseen liittyy seuraava liitekartta:

- liite 1 (autopaikat ja niihin liittyvät kulkuväylät, pv 22.4.2024)
- liite 2 (LVI-asemakuva, putki- ja laiterasitteet, pv 18.2.2023)

- liite 3 (S-asemakuva, johto- ja laiterasitteet, pv 25.3.2024)

### **3. Perustettavat kiinteistörasitteet ja niiden kustannukset**

#### **3.1. Autopaikat ja niille kulku**

Tontilla 17 on oikeus Tonttia 25 rasittaen käyttää Tontilla 25 olevia, liitekarttaan 1 merkittyjä autopaikkoja (yhteensä 59 autopaikkaa, sekä niiden välisiä alueita autopaikoille kulkemiseen (autopaikat on merkitty liitekarttaan sekä punaisella että sinisellä rajauksella).

Tontin 17 haltijat keskenään sopivat, että AsOy Nyörillä on oikeus käyttää liitekarttaan sinisellä rajattuja 30 autopaikkaa kulkuväyliseen ja AsOy Nauhalla on oikeus käyttää liitekarttaan punaisella rajattuja 29 autopaikkaa kulkuväyliseen.

Autopaikkojen sekä niiden tarvitsemien kulkuväylien sekä myös Tontin 25 muun piha-alueen (istutukset, nurmikko) rakentamisesta sekä kunnossa- ja ylläpidosta vastaa kustannuksellaan Tontin 17 haltijat. Autopaikat rakennetaan Tontin 17 haltijoiden päättämän tason mukaisina. Koillis-itäreunalla oleviin autopaikkoihin saa rakentaa katoksen asemakaavan mahdollistamalla tavalla. Autopaikkoihin saa rakentaa sähkölämmitystolpat ja sähkölatauspistokkeet. Tontin 17 haltijat vastaavat vastaa kaikista käyttökustannuksista mukaan lukien sähkökustannuksista ja ottaa tarvitsemansa liittymät.

Tontin 17 haltijat keskenään sopivat, että he vastaavat kaikista em. kustannuksista samassa suhteessa, jossa hallinnoivat autopaikkoja eli AsOy Nyöri osuudelta 30/59 ja AsOy Nauha osuudelta 29/59. Kuitenkin mikäli kyse on pelkästään toisen käytössä olevien autopaikkojen rakentamisesta, kunnossa- ja ylläpidosta tai käytöstä, vastaa niistä toimista kustannuksellaan kyseinen osapuoli. Mikäli laskuttajat eivät sovitun kustannusjaon mukaisesti AsOy Nyöriä ja AsOy Nauhaa jo suoraan laskuta, saa heistä laskun maksanut laskuttaa toiselta tämän osuuden. Maksut tulee suorittaa toiselle osapuolelle eräpäivänä. Mikäli maksut viivästyvät, tulee viivästyneelle osuudelle suorittaa viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Maksuhuomautuksista saa periä 50 euron huomautusmaksun/maksuhuomautus.

#### **3.2 Sadevesi-, vesi- ja viemärijohdot ja niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat**

Tontilla 17 on oikeus Tonttia 25 rasittaen käyttää liitekarttaan 2 merkittyjä alueita (merkitty käyttötarkoitukseltaan)

- veden johtamiseen maan kuivattamista varten;
- talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen; ja
- viemärijohdon ja muiden jäteveden johtamiseen ja käsittelyyn liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen.

Johtojen, viemäreiden sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien rakentamisesta sekä kunnossa- ja ylläpidosta vastaa kustannuksellaan tontin 17 haltijat.

Tontin 17 haltijat keskenään sopivat, että he vastaavat kaikista em. kustannuksista samassa suhteessa, jossa hallinnoivat Tonttia 17 eli AsOy Nyöri osuudelta 4100/6500 ja AsOy Nauha osuudelta 2400/6500. Kuitenkin siltä osin, kuin johdot ja laitteet palvelevat vain toista tontin 17 haltijaa, vastaa kyseinen taho kaikista tällaisista toimenpiteistä ja kustannuksista. Mikäli laskuttajat eivät sovitun kustannusjaon mukaisesti AsOy Nyöriä ja AsOy Nauhaa jo suoraan laskuta, saa heistä laskun maksanut laskuttaa toiselta tämän osuuden. Maksut tulee suorittaa toiselle osapuolelle eräpäivänä. Mikäli maksut viivästyvät, tulee viivästyneelle osuudelle suorittaa viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Maksuhuomautuksista saa periä 50 euron huomautusmaksun/maksuhuomautus.

### **3.3 Sähköjohto ja siihen liittyvät laitteet**

Tontilla 25 on oikeus Tonttia 17 rasittaen käyttää liitekarttaan 3 merkittyjä alueita (merkitty käyttötarkoitukseltaan sähköjohtojen ja valaistuksen ohjauskaapelin sekä johtoon/kaapeliin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen).

Johtojen sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien rakentamisesta sekä kunnossa- ja ylläpidosta vastaa kustannuksellaan tontin 25 haltijat.

Tontin 25 haltijat keskenään sopivat, että he vastaavat kaikista em. kustannuksista samassa suhteessa, jossa hallinnoivat Tonttia 25 eli AsOy Nyöri osuudelta 30/59 ja AsOy Nauha osuudelta 29/59. Kuitenkin siltä osin, kuin johdot ja laitteet palvelevat vain toista Tontin 25 haltijaa, vastaa kyseinen taho kaikista tällaisista toimenpiteistä ja kustannuksista. Mikäli laskuttajat eivät sovitun kustannusjaon mukaisesti AsOy Nyöriä ja AsOy Nauhaa jo suoraan laskuta, saa heistä laskun maksanut laskuttaa toiselta tämän osuuden. Maksut tulee suorittaa toiselle osapuolelle eräpäivänä. Mikäli maksut viivästyvät, tulee viivästyneelle osuudelle suorittaa viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Maksuhuomautuksista saa periä 50 euron huomautusmaksun/maksuhuomautus.

### **4. Muut ehdot**

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain sopimukseen sidottujen kiinteistöjen haltijoiden ja omistajien suostumuksin kirjallisesti.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ovat pysyviä ja ainoastaan kaikkien ko. rasitteeseen osallisten kiinteistöjen haltijoiden ja omistajien välisellä sopimuksella lakkautettavissa. Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta.

Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tontin 17 haltijat samassa suhteessa kuin omistavat vuokraoikeutta eli AsOy Nyöri 4100/6500 ja AsOy Nauha 2400/6500.

Tämä sopimus antaa kaikille Sopijapuolille valtuutuksen laittaa rasitteiden perustaminen vireille ilman muiden Sopijapuolten antamaa erillistä valtakirjaa.

Sopijapuolet ovat velvollisia kiinteistöjensä ja vuokraoikeuksiensa tulevissa luovutuksissa saattamaan tämän sopimuksen luovutuksensaajansa tietoon sekä velvollisia sitouttamaan luovutuksensaajansa tähän sopimukseen vastaavin oikeuksin ja velvollisuuksin, jotka luovuttajalla on.

## 5. Voimaantulo

Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus tulee muita Sopijapuolia sitovaksi heti.

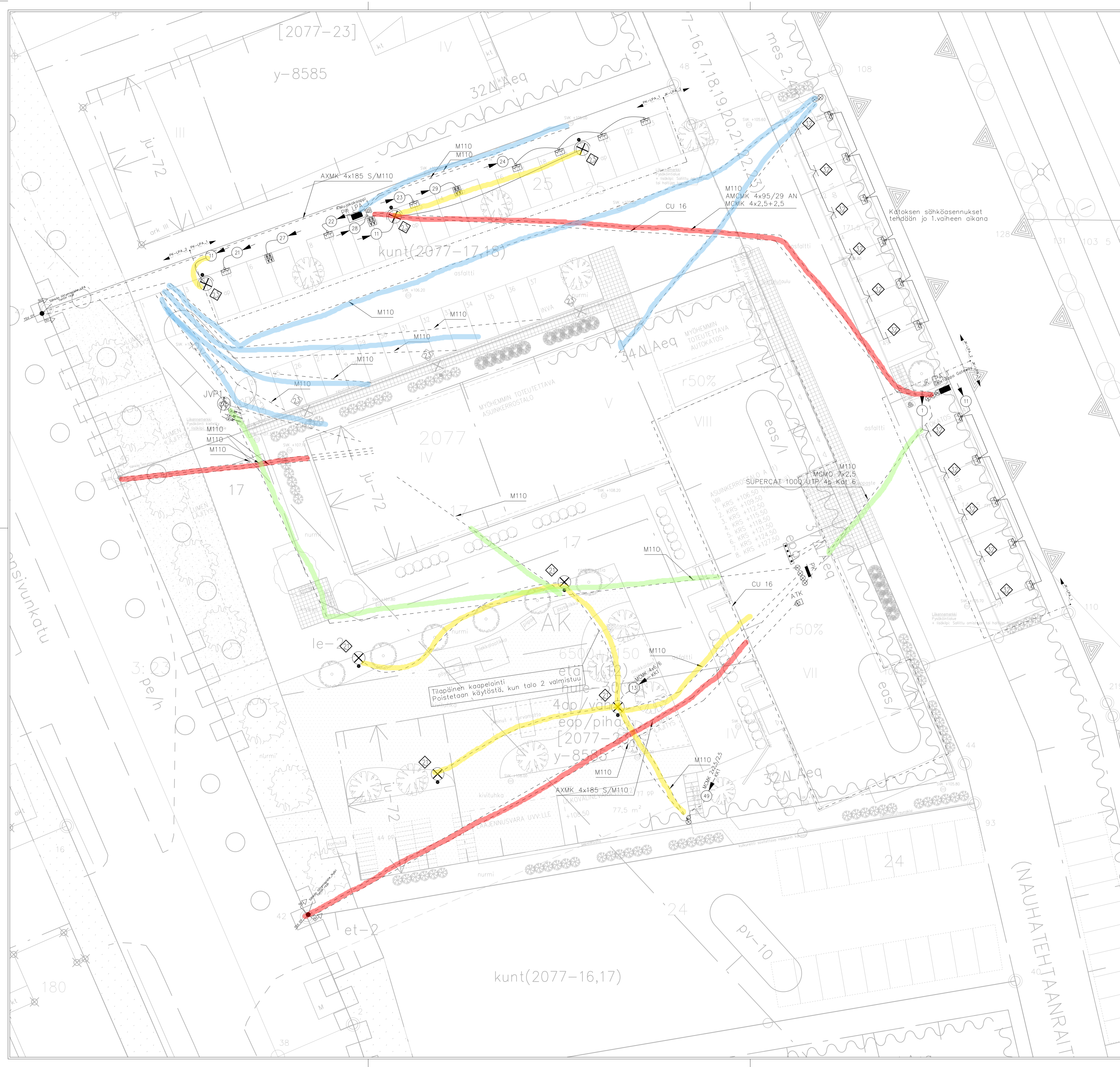
Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, Asunto Oy Tampereen Nyöri:n puolelta (hallituksen puheenjohtaja Pekka Kampman) ja Asunto Oy Tampereen Nauha:n puolelta (hallituksen jäsen Tomi Häikiö).

- Liitteet
- 1) Kartta rasitteista (autopaikat ja niiden sijainti yhtiöittäin)
  - 2) LVI-asemakuva
  - 3) S-asemakuva







- Varausputkitus
- Ohjaus
- Valaistus
- Keskusten välinen kaapelointi

Lataus- ja lämmitysosa 11 kW  
 2xType 2 + 2xsupersuko  
 A5335-44-002

Auton lämmitys-/lataustolppa  
 M2713-44-002 eTolppa

- - - M110 putki (MRU)  
 Kaikki maskoappelit putkitaan  
 SU asentaa ja toimittaa muut putket

eTolppa Gateway

H8tä-seis painike (sieni)

Työpiirustus 25.3.2024

Tunn. Lukum. Muutos			
K.osa/Kylä 225	Kortti/Tila 17	Tontti/ Rno 2077	Nimim. Pvm
UUDISRAKUNNUS		SÄHKÖPIIRUSTUS	
As Oy Tampereen Nyöri Nauhatehtaanraitti 5 A 33420 Tampere		Asemapiirustus	Mk: 1:200
<b>tates.fi</b> Sähköistä suunnittelua		Pvm 22.12.2023	Työnumero
		Piirt.	Tilaajan numero
		Suunn. KKa	2304
		Tark.	TM3038
		Yht.hö	Piirustusnumero
		Lehti	SÄH S0001-102
			Muutos